

## Voorgenomen verkoop biedt Maranathakerk Rijnsburg passende bestemming

**Er lijkt nu ook voor de Maranathakerk aan de Burgemeester Hermansstraat in Rijnsburg een passende nieuwe invulling te zijn gevonden. De Kleine Kerkenraad van de Protestantse Gemeente Rijnsburg (PGR) heeft een principebesluit genomen tot verkoop van de kerk. Besloten is om de Maranathakerk te verkopen aan de geïnteresseerde koper, die haar financiële bod combineert met optimaal behoud van het monumentale karakter van de kerk, een combinatie biedt van wonen met maatschappelijke functie en zorgt voor het beschikbaar blijven van een deel van de kerkruimte. Nadat eerder de eveneens in 2016 gesloten Petrakerk een mooie, nieuwe bestemming heeft gevonden, gloort nu ook voor Maranathakerk een nieuwe toekomst.**

Het vinden van een nieuwe bestemming voor een bestaand gebouw is een proces vol uitdagingen. De afgelopen periode is de PGR bezig geweest met het vinden van een nieuwe, toekomstbestendige invulling voor de Maranathakerk. In de tweede helft van 2019 heeft een openbare verkoop bij inschrijving plaatsgevonden. Aangezien geen van de drie inschrijvers destijds aan alle voorwaarden voldeed, is na afloop van de openbare verkoop aan alle partijen gevraagd hun bieding nogmaals bij het College van Kerkrentmeesters (CvK) in te dienen en daarbij aandacht te besteden aan de door de Kerk geconstateerde tekortkomingen. Twee partijen hebben een nieuwe, aangevulde, bieding ingeleverd. De derde partij heeft aangegeven haar bod gestand te doen maar geen aanleiding te zien om zijn aanbieding nader aan te vullen of te verduidelijken. Het CvK heeft na sluiting van de termijn op 17 januari jl. de drie biedingen vergeleken op basis van zowel de financiële merites als de plannen die de inschrijvers met het pand hebben. Het CvK heeft een unaniem advies gegeven aan de Kleine Kerkenraad, die dit advies in haar vergadering van 28 januari 2020, eveneens unaniem, heeft overgenomen. Daarbij heeft de Kleine Kerkenraad gehandeld binnen het mandaat van de Grote Kerkenraad. Deze laatste zal nu nog moeten instemmen met de gevolgde procedure en de voorgenomen verkoop.

Besloten is om de Maranathakerk te verkopen aan de familie Kralt, die eerder al een nieuwe bestemming aan de Petrakerk gaf. De familie Kralt gaat in de uitvoering van de plannen samenwerken met Peter & Elise Ravensbergen. Zij zullen een deel van het gebouw gaan exploiteren als maatschappelijke woon- en leefvoorziening, onder de naam 'het Maranatha Huis'. De familie Kralt zal het andere deel van het gebouw verbouwen tot appartementen, die zullen worden verhuurd aan mensen met een gemiddeld inkomen en starters. Daarmee is een koper gevonden die zorg draagt voor optimaal behoud van het monument, in combinatie met een functionele invulling van wonen met maatschappelijke zorg en die zorgt voor het behouden en beschikbaar blijven van een deel van de kerkruimte. Voor de appartementen wordt daarbij ook nog ingezet op de groepen die het op de woningmarkt moeilijk hebben.

De komende maanden zullen de plannen nader worden uitgewerkt. Daarbij zal door de koper intensief moeten worden overlegd met de Gemeente Katwijk, de Erfgoedcommissie, de buurtbewoners en andere betrokkenen. De eerste contacten met de Gemeente en de Erfgoedcommissie zijn daarbij hoopgevend en de bereidwilligheid aan die zijde is groot. Rond de zomer zal duidelijk worden of de plannen realiseerbaar zijn en zal tot definitieve overdracht overgegaan kunnen worden.

De Protestantse Gemeente Rijnsburg is verheugd dat de plannen die nu op tafel liggen een nieuwe toekomst zullen geven aan de Maranathakerk. Daarbij is nadrukkelijk gekozen voor de beste combinatie van verantwoord financieel beheer en een toekomst waarbij recht gedaan wordt aan doel en functie van het monument en de plek die het in onze samenleving altijd ingenomen heeft en nu ook kan blijven innemen.

*(einde bericht)*